

## **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALOJAMIENTO WEB**

De una parte, Estrategias WebSite S.L. (en adelante virtualpyme.com) con CIF: B83150771 y domicilio social en C/Asunción Castell N° 24 de Madrid, 28020 (Madrid). Sociedad de Responsabilidad Limitada constituida en Madrid ante el notario D. Juan I. Garmendia Miangolarra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Asiento: 1/1209/983 Folio: 141.

De otra parte el contratante, persona física o jurídica que cumplimenta el formulario de contratación, con los datos exigidos y con el que virtualpyme.com establece una actividad comercial a través de este contrato. El contratante conoce, entiende y acepta libremente, tras informarse de las características de cada servicio, el presente contrato. El contratante será, en todo caso, el destinatario del servicio prestado por virtualpyme.com, bien para su uso particular bien para su uso por un tercero cedido por el contratante, si el servicio referido lo permite, en las condiciones que él cliente establezca.

Ambas partes, virtualpyme.com y cliente, están interesadas en formalizar el presente contrato aceptando los términos y condiciones establecidos en las siguientes:

### **1. OBLIGACIONES DE VIRTUALPYME.COM.**

En virtud del presente contrato, virtualpyme.com se compromete a prestar los siguientes servicios:

1.1- Una entrada en los servidores DNS primario y secundario de virtualpyme.com con el fin de responder de la dirección IP del nombre de dominio y de la máquina para el intercambio del correo del dominio.

1.2- Una entidad telemática creada en un ordenador con sistema operativo Linux (Apache Server), conectado a la Red Internet de forma permanente con las características que se enumeran a continuación.

1.3- Un directorio base en el disco duro de uno de los servidores de virtualpyme.com destinado al libre almacenamiento de archivos.

El directorio será accesible mediante una cuenta de FTP privado llamada "cuenta principal de FTP". El espacio en disco incluido en el servicio estará en función del servicio contratado, ampliable según tarifas vigentes en cualquier momento. Uno de los subdirectorios de este directorio base será

accesible al servidor web, proporcionando la raíz del espacio destinado a la publicación de archivos en la World Wide Web.

1.4- Una entrada en uno de los servidores web de virtualpyme.com con el fin de responder a los navegadores de Internet que soliciten páginas web del dominio. La respuesta emitida será el contenido del directorio de publicación web anteriormente comentado o de la página de entrada de dicho directorio.

1.5- Una entrada en uno de los servidores de correo electrónico de virtualpyme.com con el fin de proporcionar al dominio un lugar para el intercambio de su correo.

1.6- Ilimitadas direcciones de correo POP3 accesibles desde webmail o programa cliente (outlook, etc). La capacidad total de almacenamiento máximo de las cuentas es de 250 Mb pudiéndose ampliar según tarifas vigentes en la web virtualpyme.com.

1.7- Ilimitadas direcciones de correo del tipo alias, también conocidas como forward o redirigidas. Estas cuentas de correo no incluyen espacio en disco duro para el almacenamiento de mensajes, ni tampoco una cuenta POP3 con contraseña para su lectura. Estas cuentas se limitan a reenviar el correo a la cuenta que el cliente especifique.

1.8- Cuentas de acceso por FTP privado a los subdirectorios especificados por el cliente. Una de ellas es la "cuenta principal de FTP" y da acceso a la raíz del dominio básico. Las restantes pueden ser asignadas a subdirectorios dentro del dominio básico, de modo que sólo den acceso al contenido del subdirectorio asignado. El número de cuentas de acceso por FTP privado es ampliable según tarifas vigentes, opción no disponible para redirecciones.

1.9- Tráfico: Se garantiza un ancho de banda mínimo de 64 Kb. Los sitios "web adultos" así como el uso del llamado spamming están prohibidos.

El volumen máximo de octets transferidos gratuitamente a través del servidor es de de 3 Gb/mensuales . Si en un periodo mensual se supera esta cuota deberá abonarse el exceso consumido a razón de 8,50 Euros el Gb .

1.10- Un completo análisis estadístico de los accesos a las páginas web realizado sobre los archivos de log del servidor web.

1.11- Intervenir rápidamente en caso de incidente y asegurar el mantenimiento al mejor nivel de calidad de sus herramientas y vigilar la competencia de sus equipos con una formación continuada de su personal.

1.12- Asistencia Técnica, Concierne a virtualpyme.com y se efectúa por e-mail. Las horas laborables son de Lunes a Viernes de 9.00 h a 19.30 h, exceptuando los días festivos. Toda cuestión fuera de las horas indicadas marcada como emergencia será tratada las 24 h/365 días tras aprobación de costes por el cliente.

1.13- Acceso a los programas CGI de uso libre disponibles en el servidor. Actualmente son:

- CGI de soporte para envío de formularios por email. Configurable a través de páginas web.

1.14- Un panel de control basado en páginas web desde el que el cliente podrá asignar y modificar sus cuentas de correo, de FTP, alias de correo, CGIs y acceder a las estadísticas de acceso. Los cambios realizados se actualizan de inmediato.

## 2. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

### 2.1- Condiciones de uso del servicio.

Se prohíbe el uso del dominio contrario a la buena fe y, en particular, de forma no exhaustiva:

- La utilización que resulte contraria a las leyes españolas o que infrinja los derechos de terceros.

- La publicación o la transmisión de cualquier contenido que, a juicio de virtualpyme.com, resulte violento, obsceno, abusivo, ilegal, racial, xenófobo o difamatorio.

- Los cracks, números de serie de programas, sitios piratas (warrez) o cualquier otro contenido que vulnere derechos de la propiedad intelectual de terceros.

- La recogida y/o utilización de datos personales de otros usuarios sin su consentimiento expreso o contraviniendo lo dispuesto en la Ley Orgánica

15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

- La utilización del servidor virtual de correo del dominio y de las direcciones de correo electrónico con los fines de llamado spamming (envío de correo masivo no deseado, de tipo comercial o de cualquier otra naturaleza) así como del mail bombing (envío de grandes mensajes con el fin de bloquear un servidor).

## 2.2 Responsabilidades del CONTRATANTE.

Mediante la contratación de este servicio, el CONTRATANTE se compromete a:

- Guardar por su cuenta una copia de seguridad de la información que se publique en el dominio.

- El CONTRATANTE se obliga a mantener operativa, activa y actualizada la dirección e-mail proporcionada en el formulario de contratación para las comunicaciones con virtualpyme.com.

Si cambiara la dirección email facilitada en el formulario de contratación el CONTRATANTE se obliga a comunicar el cambio a estrategias.ws en el plazo máximo de 5 días de manera que no quede interrumpida la comunicación entre ambas partes contratantes.

estrategias.ws se exonera de toda responsabilidad por las consecuencias que la falta de operatividad de la dirección e-mail del cliente o de no comunicar el cambio de dirección puedan producir, así como por la desinformación que alegue el cliente debido a su propia negligencia a la hora de mantener activo este dato.

- El CONTRATANTE asumirá él solo las consecuencias de defectos del funcionamiento del servicio como consecuencia de toda utilización, por los miembros de su personal o por toda persona a la cual el cliente haya dejado su o sus contraseñas.

## 3. PRECIO DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE.

3.1- La contratación del servicio está exento del pago de alta. El CONTRATANTE deberá pagar a Estrategias WebSite S.L. el precio del servicio de hospedaje en Euros según tablas disponibles "on-line" en el

sitio <http://www.virtualpyme.com> en el momento de la compra (IVA no incluido).

3.2- Si además, el CONTRATANTE deseara que virtualpyme.com se encargue de los trámites de registro del dominio o de cambio de servidor, deberá tener en cuenta los siguientes costes:

- Gestión de dominios .com, .net, .org, es gratuito.
- Registro de dominios .com, .net, .org 17,95 Euros por el registro anual (más el 16% IVA).

Un año después de registrar el dominio es necesario realizar una renovación de carácter anual. La gestión de las renovaciones anuales se realiza de forma gratuita para los dominios .com, .org, .net.

3.3- La cuantía de los precios estipulados en el momento de la firma del presente contrato podrá ser objeto de revisión por parte de virtualpyme.com. En el caso de que virtualpyme.com llevara a cabo dicha revisión, el CONTRATANTE, de no estar de acuerdo con la misma, tendrá derecho a resolver el presente contrato sin necesidad de pagar cantidad adicional alguna a virtualpyme.com

#### 4. FORMA DE PAGO.

4.1- El CONTRATANTE deberá pagar el precio estipulado por adelantado por el medio seleccionado a la contratación (domiciliación bancaria, ingreso en cuenta o tarjeta de crédito) y con la periodicidad que el CONTRATANTE manifieste en el momento de la contratación, mensual, trimestral o anualmente.

4.2- El primer pago incluye la parte proporcional de los días que restan del mes en curso más el periodo siguiente completo. Si además el CONTRATANTE encargara a virtualpyme.com el registro del dominio, el primer pago incluirá la cuantía de dicho registro así como los gastos de esta gestión, según tarifas vigentes en el momento del registro del nombre de dominio.

4.3- Al pagar la parte proporcional de los días del mes en curso, la siguiente renovación se producirá en los primeros días correspondientes al siguiente periodo (sin contar el actual).

## 5. DEVOLUCIONES BANCARIAS.

5.1- Por cada devolución bancaria que se produzca por causas imputables al CONTRATANTE, virtualpyme.com cobrará una tarifa adicional de 6 €.

5.2- Virtualpyme.com se reserva el derecho a bloquear temporalmente el servicio prestado ante cualquier incidencia experimentada en el cobro del servicio hasta la resolución de la misma.

Así mismo si se mantiene el impago durante más de 15 días tras notificación por escrito de impago el contrato podrá ser anulado de pleno derecho si virtualpyme.com así lo decide.

## 6. DURACIÓN Y RENOVACIÓN DEL CONTRATO.

6.1- El presente contrato será de aplicación desde la fecha de aceptación del mismo por parte del CONTRATANTE.

6.2- Ambas partes podrán resolver el contrato en cualquier momento mediante la notificación por escrito, con un plazo no inferior a 30 días. Cuando se resuelva el contrato de este modo, el CONTRATANTE deberá abonar todos los servicios prestados por virtualpyme.com hasta el momento de la resolución y se suspenderá la prestación de los pendientes.

## 7. GARANTÍA DE REEMBOLSO.

7.1- El CONTRATANTE dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles a partir de la fecha de alta del servicio para resolver el presente contrato sin incurrir en penalización ni gasto adicional alguno.

7.2- Tras el ejercicio de este derecho, virtualpyme.com reintegrará al CONTRATANTE la cuantía abonada por la prestación del servicio (es decir, el primer pago del servicio de hospedaje) exceptuando tanto la cuantía desembolsada por el CONTRATANTE en concepto de registro del nombre de dominio como los gastos ocasionados por la gestión del registro del dominio. Así mismo, el CONTRATANTE deberá pagar el consumo de transferencia realizado por su dominio durante la prestación efectiva del servicio.

7.3 En virtud de lo anterior, tras la resolución del presente contrato, el nombre de dominio continuará siendo propiedad de la empresa que lo obtiene y podrá ser utilizado con los servicios de virtualpyme.com o con los de cualquier otra empresa.

## 8. RESPONSABILIDAD DE VIRTUALPYME.COM.

8.1- Virtualpyme.com se compromete a poner todos los medios para asegurar la permanencia, continuidad y calidad de los servicios que propone, y a este título suscribe una obligación de medios. En consecuencia virtualpyme.com intentará ofrecer una acceso 24 horas al día 7 días a la semana, sin poder garantizarlo teniendo en cuenta la naturaleza de Internet.

No obstante, la responsabilidad de virtualpyme.com no podrá estar comprometida por la deteriorización de las aplicaciones por los actos del cliente, falta de respeto, mala utilización de las aplicaciones y destrucción parcial o total de las informaciones transmitidas o almacenadas que sean errores imputables directa o indirectamente al CONTRATANTE o derivadas del hecho de compartir una misma máquina con otros dominios.

8.2- Si Virtualpyme.com incumpliera los compromisos asumidos en este contrato por prestar un servicio ineficiente durante un periodo superior a 24 horas dentro del ciclo de facturación mensual, el compromiso de virtualpyme.com de disponibilidad en la red supondría la devolución del dinero cobrado por el hospedaje durante dicho periodo.

En caso de absoluta necesidad virtualpyme.com se reserva la posibilidad de interrumpir el servicio para proceder a una intervención técnica para mejorar su funcionamiento o para toda operación de mantenimiento.

8.3- Aunque virtualpyme.com diariamente realizará copias de seguridad de los dominio hospedados, virtualpyme.com no se responsabiliza de la pérdida o del borrado accidental de los datos. De igual manera, virtualpyme.com no garantiza la reposición total de estos datos debido a que en el tiempo transcurrido entre la última copia y el borrado, los datos han podido cambiar.

8.4- En ningún caso virtualpyme.com acepta responsabilidades derivadas de pérdidas de datos, interrupción de negocio o cualesquiera otros perjuicios producidos por el funcionamiento del dominio básico o por no cumplir éste con las expectativas del CONTRATANTE.

8.5- El acceso y uso del dominio es responsabilidad exclusiva del CONTRATANTE, de tal manera que virtualpyme.com no se hace responsable de ninguna manera (ni directa ni subsidiaria) de cualquier daño directo o indirecto, que el CONTRATANTE pudiera ocasionar a terceros.

8.6- virtualpyme.com observando la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, informa que los datos personales que se recogen a través de los formularios de la web se incluyen en los ficheros específicos de clientes de la empresa.

8.7- Virtualpyme.com se exonera de toda responsabilidad por las consecuencias que la falta de operatividad de la dirección e-mail del cliente o de no comunicar el cambio de dirección puedan producir, así como por la desinformación que alegue el cliente debido a su propia negligencia a la hora de mantener activo este dato.

8.8- Pase lo que pase, el montante de los daños e intereses que Virtualpyme.com podría asumir si su responsabilidad esta comprometida, estaría limitada al montante de la suma efectivamente transferida por el CONTRATANTE a Estrategias WebSite y/o facturada al CONTRATANTE por virtualpyme.com.

## 9. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

9.1- Sin perjuicio de las causas legales de resolución de contratos, virtualpyme.com se reserva el derecho a terminar de forma anticipada el presente contrato y por lo tanto a desposeer al CONTRATANTE del servicio de hospedaje, si el CONTRATANTE no cumpliera con las obligaciones estipuladas en este contrato.

9.2- Virtualpyme.com podrá ejercer este derecho sin necesidad de preaviso alguno, y el CONTRATANTE no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

## 10. FUERO Y TRIBUNALES.

10.1- En lo no previsto en este contrato, así como en la interpretación y resolución de los conflictos que pudieran surgir entre las partes como consecuencia del mismo, será de aplicación la legislación española.

10.2- El presente contrato está sometido a la ley Española.

10.3- Para resolver cuantas divergencia relativas a la interpretación o a la ejecución de las presentes Condiciones Generales de Venta será competencia exclusiva de los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente a su fuero propio, de ser otro.